



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επέκταση του ρυμοτακτικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκη) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και τροποποίηση της θέσης και διάταξης κτιρίων εγχευόμενου ρυμοτακτικού σχεδίου εργατικών κατοικιών. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναπόλη των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή των εργαζομένων ρυμοτακτικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής). .. 2
Αναπόλη οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Ωρεο. Ελευξίη - Θησέως και Σουλίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επέκταση του ρυμοτακτικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκη) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και τροποποίηση της θέσης και διάταξης κτιρίων εγχευόμενου ρυμοτακτικού σχεδίου εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του μ.Ν. 1337/1982 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα του άρθρου 43 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί «Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1970 περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί οργάνωσης Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Σύσταση Υπηρεσιών στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 677/Β') και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και εκπαιδευτικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β') και ειδικότερα το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.1982 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β').

8. Την υπ' αριθ. 209/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

9. Την υπ' αριθ. 35/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 343/1973 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η επέκταση του ρυμοτακτικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4 και 5

οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και β) κοινοκτησίων χώρων (πάρκου και χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλοπαιδιών) και 2) η τροποποίηση της θέσης και της διάταξης των κτιρίων των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το από 1.6.1967 Β. Δ/γμα περί επαντάξεως του δημοτικού σχεδίου Κιλημαριάς (Θεσσαλονίκη) (ΦΕΚ 74/Δ) και τροποποιήθηκε με το από 28.9.1969 Β. Δ/γμα περί τροποποιήσεως και επαντάξεως του δημοτικού σχεδίου Κιλημαριάς (Θεσσαλονίκη) (ΦΕΚ 88/Δ)», όπως οι προπάντων συνθήκες φέρονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εργασιών με την αριθ. Γ.36305/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανάχθονι ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου οφράνται τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής θόμησης στο σύνολο των οικοδομικών τετραγώνων ένα και δέκα εκατοστά (1.10).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4), με μέγιστο ύψος αυτών δέκα πέντε (15) μέτρα.

5. Τα αναγεγραμμένα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυθμιστικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

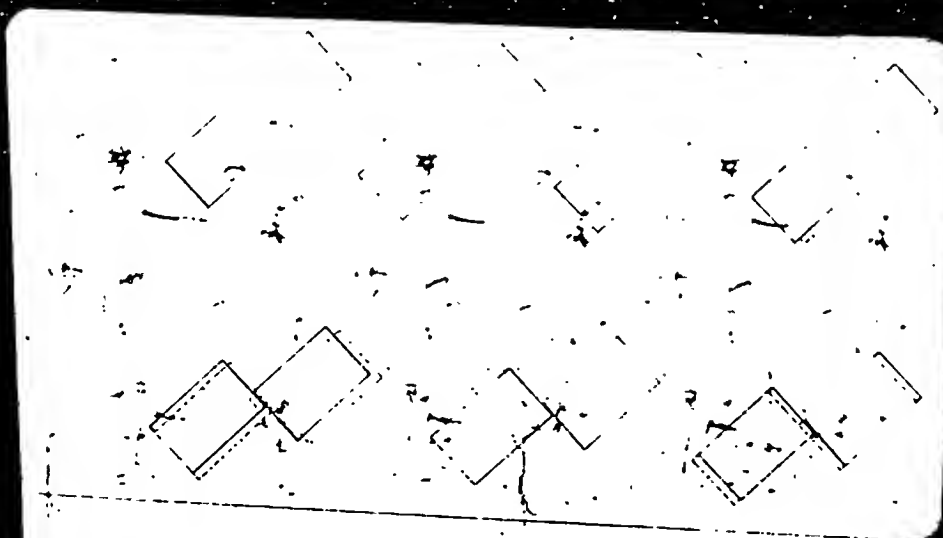
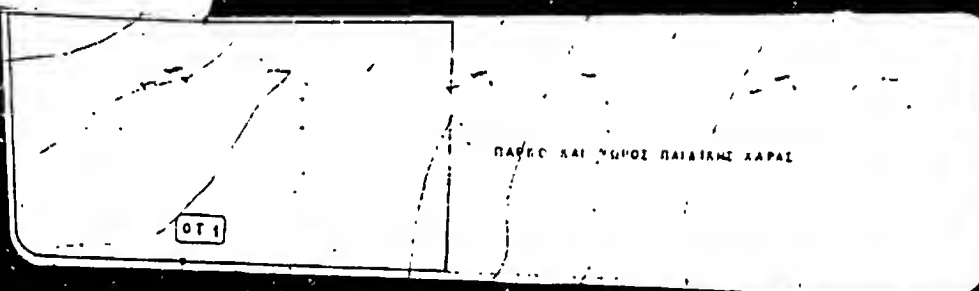
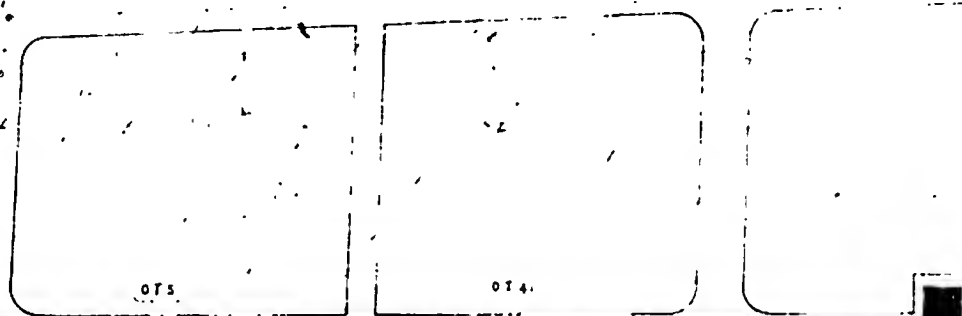
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και επιμέλεια του παρόντος Διατάγματος.

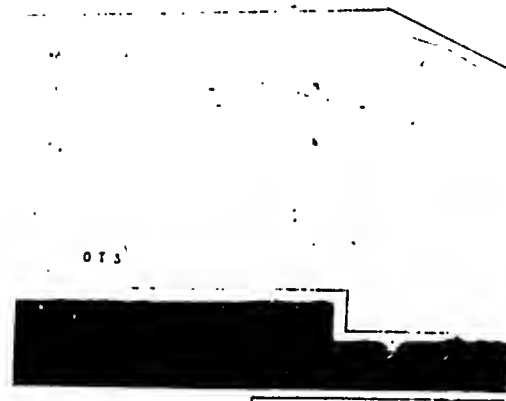
Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

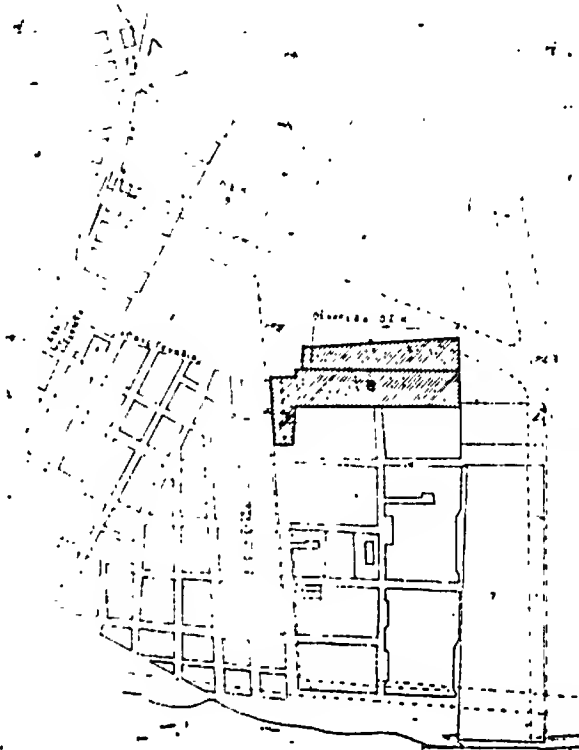
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Οιχισμός Ο.Ε.Κ. χλ.1:500





ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΝΙΚΗΣ ΚΑ 15000

Γ 35305/83.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
ΟΡΜΟΤΟΜΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. Διαγράμμιση
(όραση Δυτικής) για την ανεγέρση εργ-
στασιών κατασκευών και προσαρμογή
της θέσης και διάταξης υπαίθριων
εμπειροδεντρών ορμολομίου σχεδίου
εργασιών κατασκευών.
ΑΘΗΝΑ 26 Ιανουαρίου 1984.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ

Αριθ. Γ. 41119/1538

(2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκατεμένου ρυμοτακτικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Την αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, της Δ/ντής και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Πρόσκληση Υπουργού» αποφάσεων, εγκρίσεων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β'/20.4.82).

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ Ο.Τ.1

ΚΙΜΑΞ 1:500

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 128/1983 πράξη του Δημοτικού Συλλόγου Χαϊδαρίου, αποφασίζουσα:

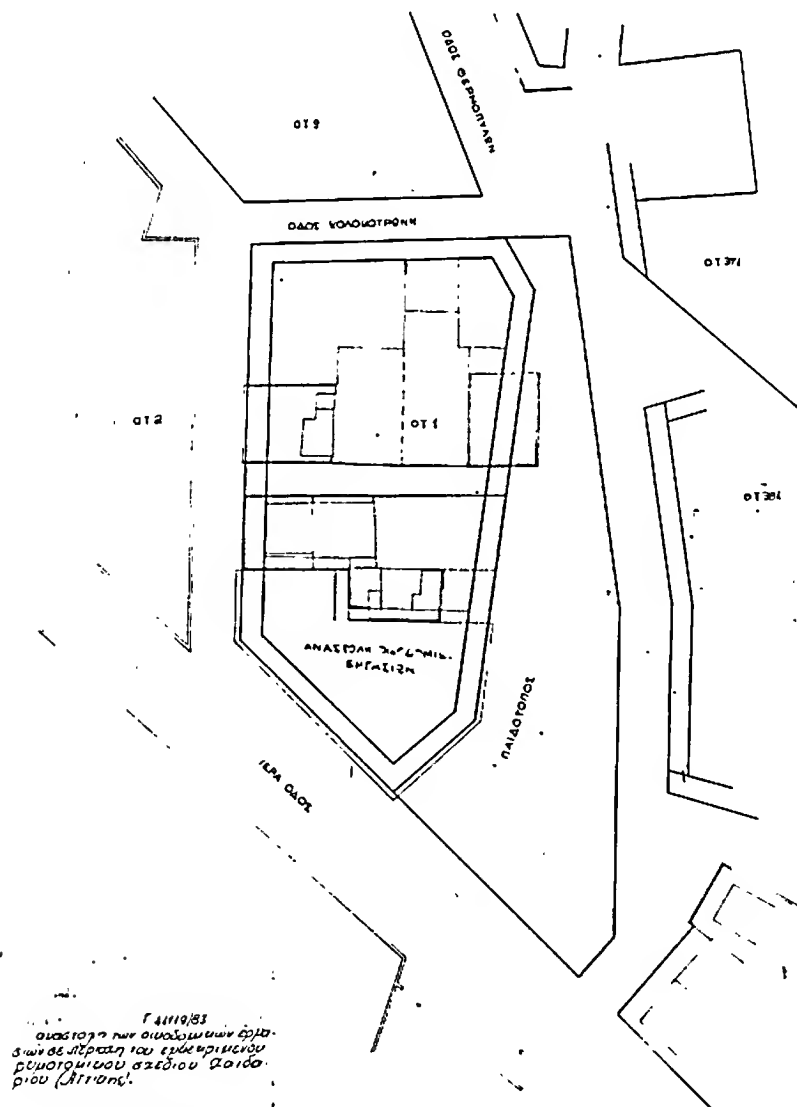
1. Απαγορεύονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του με αριθ. 1 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτακτικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής), όπως το τμήμα αυτό φαίνεται περιλαμβανόμενο με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εργασιών με την αριθ. Γ. 41119/1983 πράξη του και που συνεπώς του αντίστοιχου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1983

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ



Γ 41119/83
Αναστολή των οικοδομικών εργα-
σιών σε περιοχή του εγκατεμένου
ρυμοτακτικού σχεδίου Χαϊδα-
ριού (Αττικής).

1 Ιουλίου 1983.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. 44359/1835

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Σπερ. Ελμάζη - Θηρέως και Σουλίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1983 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Την υπ' αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, της Δ/ντός και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή (εντολή Υπουργού) αποφάσεων, εγγράφων και γραπτών δημοτικών πράξεων» (ΦΕΚ 188 Β'/20.4.1982).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. Γ34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση

Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677 Β') και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

5. Την υπ' αριθ. 18905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β') κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (ΦΕΚ 825 Β') και ειδικότερα το άρθρο 3.

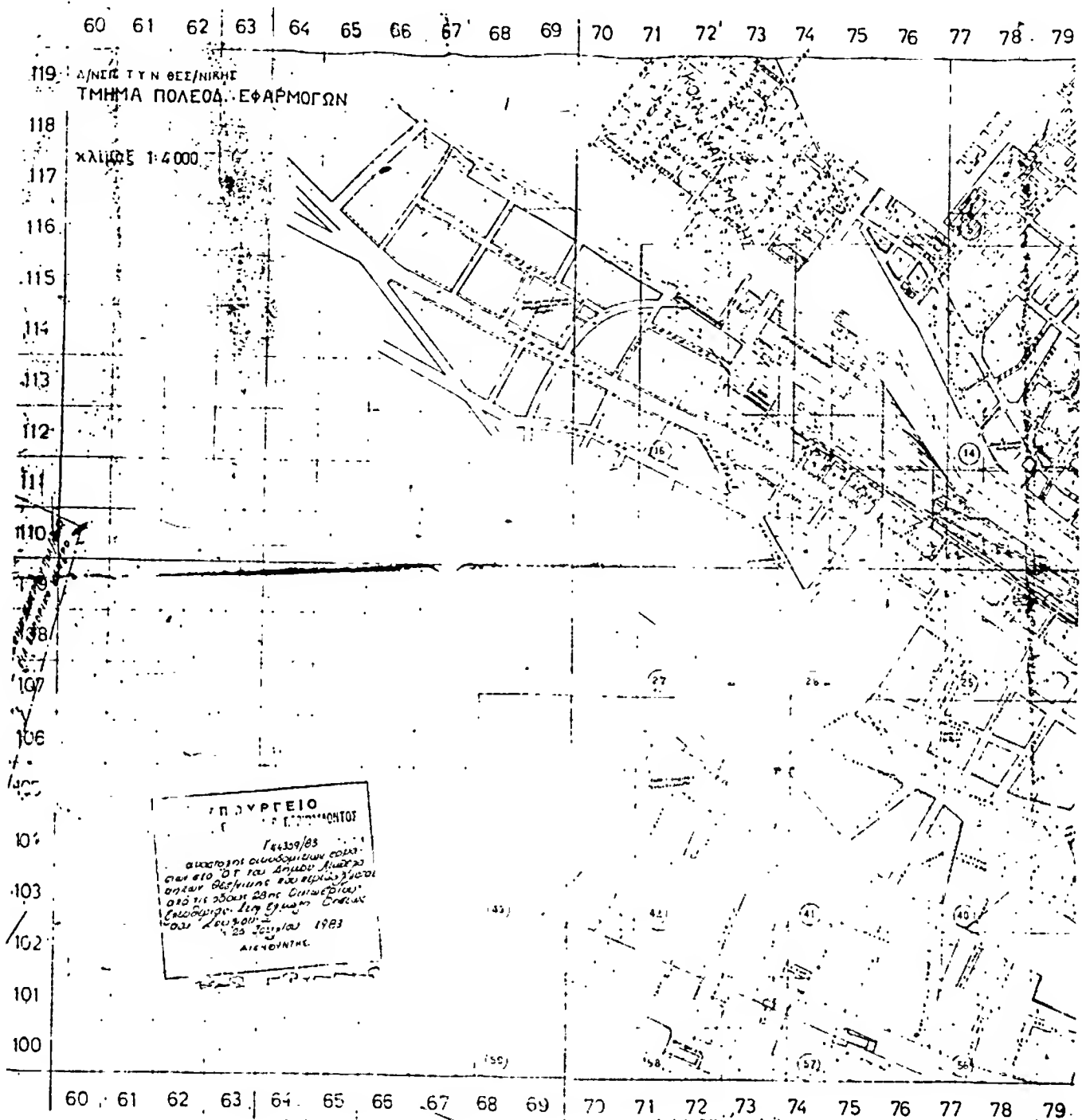
6. Την υπ' αριθ. 128/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

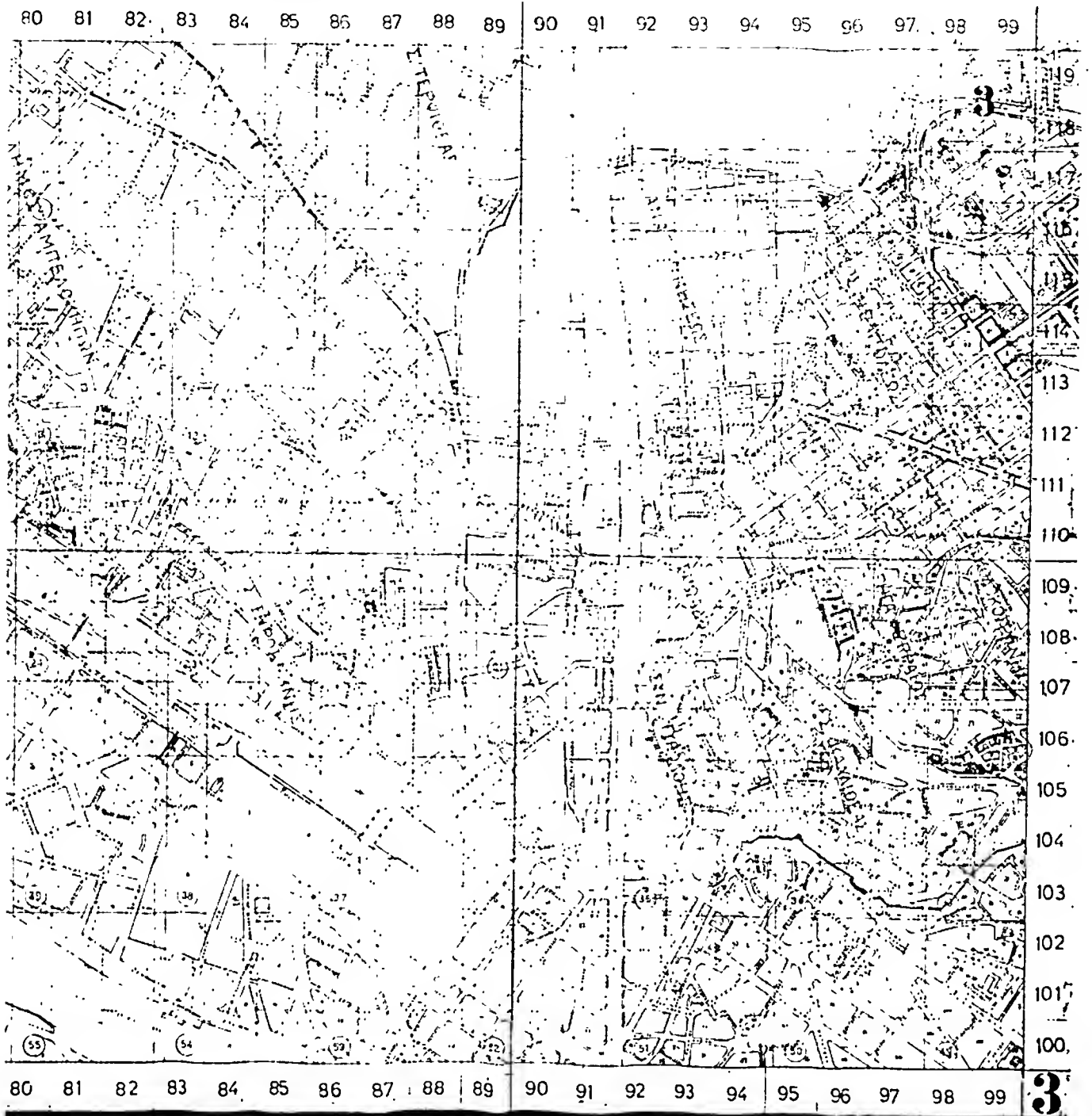
Απαγορεύονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικιστικό τετράγωνο του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Σπερ. Ελμάζη - Θηρέως και Σουλίου, όπως αυτό σημειώνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εργασιών την υπ' αριθ. Γ44359/1983 πράξη του και που αντίστοιχα του δημοσιεύεται συνοπτικά με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1983

Ο Γενικός Γραμματέας
Ι. ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
ΙΤΟΣ